



NOTA TÉCNICA

MEMBRANAS ASFÁLTICAS TRANSITABLES

TECHFLEX GEO400 – 450 - 500

Descripción

Las membranas asfálticas pre-elaboradas **TECHFLEX GEO400, 450 y 500** son mantos asfálticos impermeabilizantes TRANSITABLES de **35, 40 y 45kg**. Se fabrican con una tela no tejida geotextil, están formadas por asfalto plástico modificado, con armadura central de film de polietileno al igual que la terminación inferior.

MATERIAS PRIMAS

- **Asfalto plástico modificado**, producto elaborado a partir de una base no oxidada, enriquecida con polímeros. Presenta características de comportarse como un cemento, dado su grado de penetración, pero con un punto de ablandamiento similar al del asfalto industrial. Satisfaciendo los requisitos climáticos a que puede estar solicitada una membrana, ya que soporta bajas temperaturas sin quebrarse y altas, sin escurrir.
- **Tela no tejida Geotextil**, un geotextil no tejido de filamentos continuos de poliéster. La unión de sus fibras se realiza gracias a un sistema mecánico que compacta y entrelaza las fibras.
- Film de **polietileno de 15 micrones** como armadura y terminación inferior antiadherente (y superior en el caso de la normal), de espesor parejo, fabricado con materia prima virgen, no recuperado, para soportar en el proceso de fabricación de la membrana, temperaturas de hasta 160°C, sin fundirse.
- **Cargas inertes** de origen mineral al 30% que levantan el punto de ablandamiento del asfalto.



MEMBRANAS CON GEOTEXTIL EXPUESTO:

Las membranas pre-elaboradas asfálticas con Geotextil están compuestas por asfalto plástico modificado, una armadura central y una terminación inferior de film de polietileno, y su revestimiento superior es un geotextil de poliéster no tejido de 150 grs./m que le confiere muy buenas resistencias mecánicas, especialmente a la erosión, abrasión y desgaste.

Por este motivo, las membranas con terminación geotextil son las indicadas tanto para condiciones de uso bajo protecciones pesadas (pisos), como para ser eventualmente transitables expuestas a la intemperie en terrazas y azoteas accesibles.

Además, se pueden colocar en techos ajardinados para lo cual se las elaboran a pedido con un aditivo anti raíz que les confiere resistencia a raíces y plantas.

PREPARACION DE LA SUPERFICIE IMPRIMACION COLOCACION TERMINACION y PRESENTACION:

Se debe limpiar la superficie eliminando asperezas y/o elementos que puedan dañar la membrana. Las fisuras deben ser selladas con - sellador de base asfáltica -. Es recomendable adherir totalmente la membrana a la superficie, para ello aplicar dos manos de imprimación asfáltica, a razón de 0,3 lt/m por mano.

Cuando la imprimación esté seca, calentar la parte inferior de la membrana al desenrollarla, fundiendo el polietileno para adherirla al sustrato. Luego colocar los sucesivos rollos solapándolos entre sí 8 a 10 cm.

Usando las membranas con geotextil expuesto van a ser protegidas mecánicamente con carpetas cementicias u otros materiales pesados, se debe saturar el geotextil pintándolo con dos manos de imprimaciones asfálticas, o con dos manos de emulsiones asfálticas y es recomendable cuando la segunda mano de cualquiera de ellas esté aún fresca efectuar un sembrado con arena para otorgarle una mayor resistencia mecánica y al desgaste.



Si las membranas con geotextil van a quedar expuestas a la intemperie y al tránsito directo, el geotextil debe ser saturado con por lo menos dos 2 manos del revestimiento acrílico, a razón de 0,3 lt/m por mano, en colores blanco (refleja más los rayos solares y beneficia el acondicionamiento térmico del techo y de la vivienda), terracota y verde. La presentación es rollos de 10 m², conformados sobre un buje central reforzado que evita la deformación de los bordes para asegurar una correcta colocación.

ESPECIFICACIONES
ASFALTO PLASTICO MODIFICADO

ENSAYOS	Unidad	Asfalto Plástico N°1		NORMA IRAM
		Mí n.	Máx.	
Penetración a 0°C, 200g, 60s	dmm	15	--	6576
Penetración a 25°C, 100g, 5s	dmm	30	50	6576
Penetración a 46°C, 50g, 5s	dmm	--	120	6576
Punto de ablandamiento	°C	90	110	6841
Ductilidad a 25°C, 5cm/min.	Cm	3,5	--	6579
Punto de inflamación, V.A. Clév.	°C	218	--	IAP A6555
Solubilidad en 1, 1, 1-tricloroet.	%p	97	--	6604
Ensayo en película delgada(RTFOT)				6839
Pérdida por calentamiento a 163°C, 5h	%p		--	1
Penetración retenida a 25°C	%p.o	60	--	6576